

SIE SPAREN BIS ZU

37.839,- €\*



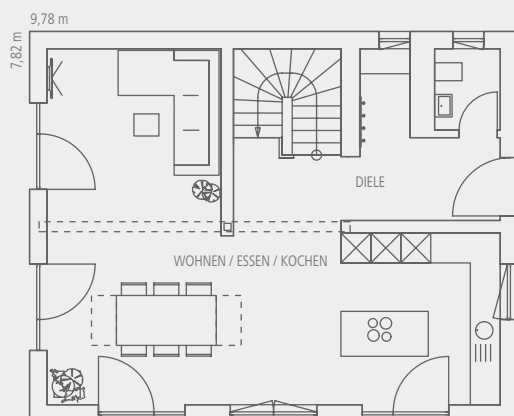
## SELECT 02

→ **STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 404.577,- €**  
**NUR AKTIONSPREIS AB 376.738,- €\*** Ihr Vorteil 27.839,- € + Gratis-Paket.

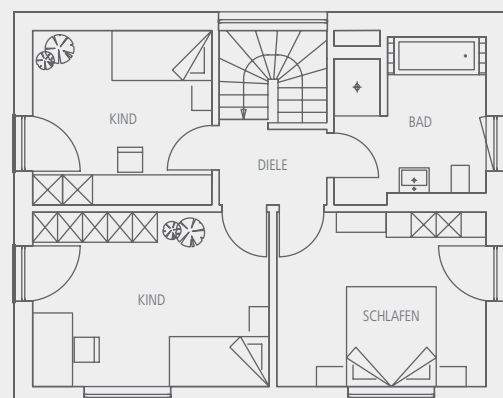
Vitales Leben und Platz für die Familie mit zwei Kindern. Ein durchdachter Grundriss, der mit erstaunlich wenig Verkehrsfläche auskommt. Der offene Wohn-Ess-Bereich mit Küche bietet ein großzügiges Raumgefühl. Bodentiefe Fenster mit Türen zur Terrasse verbinden drinnen und draußen zu einem harmonischen Ganzen. Ein Kniestock von ca. 1,66 m, der die Räume des OG schön nutzbar macht. Putzfassade im EG und geschlossene waagerechte Holzverschalung im OG.

**Gesamt-NGF ca. 118 m<sup>2</sup>, Dachneigung 24°** | Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) bzw. Klimafreundliches Wohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG).

Erdgeschoss, ca. 61 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 57 m<sup>2</sup> NGF.



(Maßstab 1:150)