

SIE SPAREN BIS ZU  
**43.567,- €\***

## SELECT 07

Vitales Wohnen auf einer Ebene – barrierefrei, kompakt, von jedem Raum aus mit direkter Verbindung zur Natur. Der souverän gezeichnete Baukörper überzeugt nicht nur in seiner architektonischen Anmutung, sondern auch in seiner überragenden Funktionalität: Hohe offene Räume geben ein großzügiges Wohnerlebnis im Bereich Wohnen, Essen und Kochen, in das sich auch die geschützte Terrasse nahtlos einfügt. Die eingezogene Decke im rückwärtigen Bereich bietet zusätzlichen Stauraum im Dachboden. Die senkrechte Verschalung der Fassade macht stolz den natürlichen Baustoff Holz sichtbar. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im HA-Raum oder Haustechnik im Konzept „Invisible“ im Erdgeschoss auf Bodenplatte. Förderfähig als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) bzw. Klimafreundliches Wohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG).



### HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK

### HAUS AUF BODENPLATTE

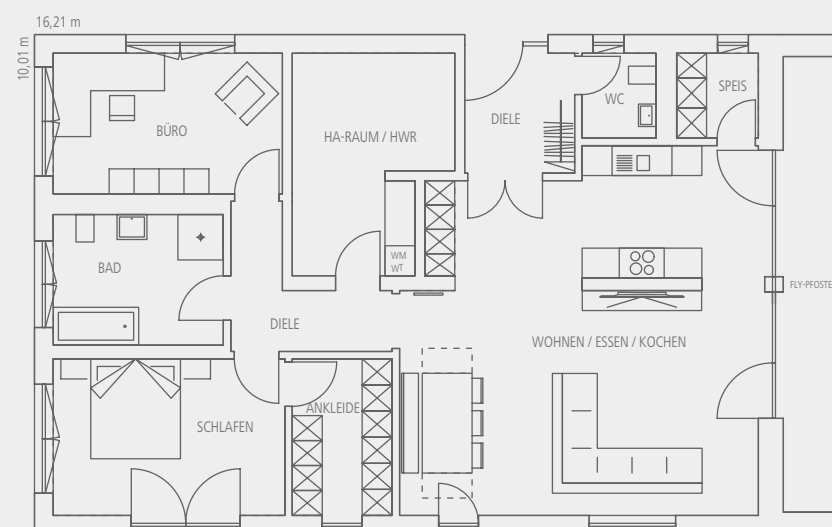
#### → FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK ZUR AUFSTELLUNG IM HA-RAUM

Gesamt-NGF ca. 121 m<sup>2</sup>, Dachneigung 28°

STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 456.187,- €

**NUR AKTIONSPREIS AB 424.797,- €\*** IHR VORTEIL 31.390,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 121 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

### HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE „INVISIBLE“

### HAUS AUF BODENPLATTE

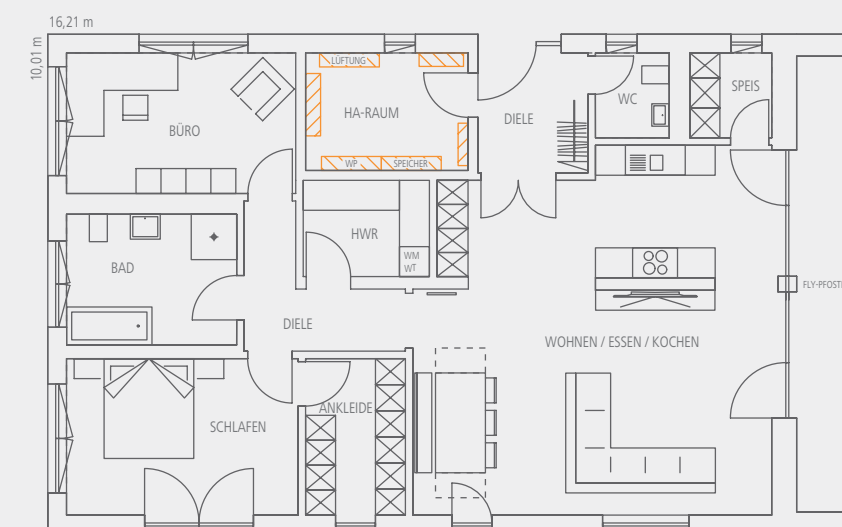
#### → HAUSTECHNIK IM KONZEPT „INVISIBLE“ IM ERDGESCHOSS (auf Bodenplatte)

Gesamt-NGF ca. 121 m<sup>2</sup>, Dachneigung 28°

STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 487.824,- €

**NUR AKTIONSPREIS AB 454.257,- €\*** IHR VORTEIL 33.567,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 121 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150