

SIE SPAREN BIS ZU  
**39.277,- €\***

## SELECT 02

Vitales Leben und Platz für die Familie mit zwei Kindern. Ein durchdachter Grundriss, der mit erstaunlich wenig Verkehrsfläche auskommt. Der offene Wohn-Ess-Bereich mit Küche bietet ein großzügiges Raumgefühl. Bodentiefe Fenster mit Türen zur Terrasse verbinden drinnen und draußen zu einem harmonischen Ganzen. Ein Kniestock von ca. 1,66 m, der die Räume des OG schön nutzbar macht. Putzfassade im EG und senkrechte Holzleistenschalung im OG.

Frischluf-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller oder Haustechnik im Konzept „Invisible“ im Erdgeschoss auf Bodenplatte. Förderfähig als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) bzw. Klimafreundliches Wohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG).



### HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK

### HAUS AUF KELLER

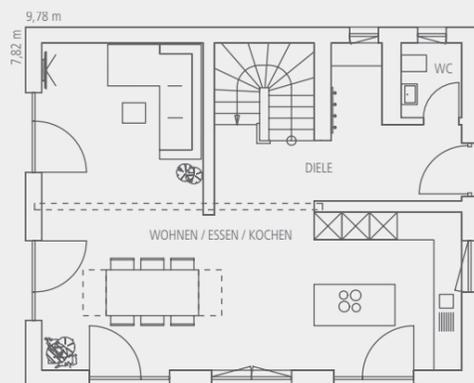
#### → FRISCHLUFT-WÄRMETECHNIK ZUR AUFSTELLUNG IM KELLER

Gesamt-NGF ca. 118 m<sup>2</sup>, Dachneigung 24°

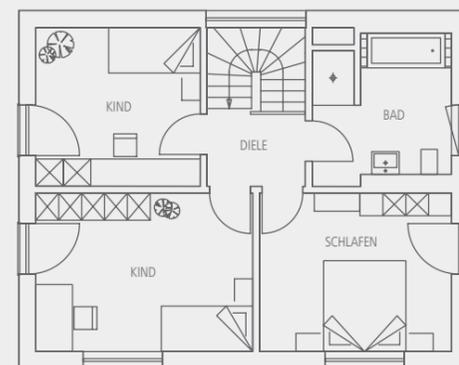
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 395.961,- €

**NUR AKTIONSPREIS AB 368.715,- €\*** IHR VORTEIL 27.246,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 61 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 57 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

### HAUSTECHNIK IN DER VARIANTE „INVISIBLE“

### HAUS AUF BODENPLATTE

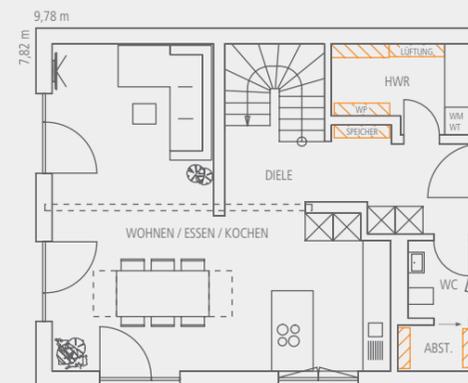
#### → HAUSTECHNIK IM KONZEPT „INVISIBLE“ IM ERDGESCHOSS (auf Bodenplatte)

Gesamt-NGF ca. 118 m<sup>2</sup>, Dachneigung 24°

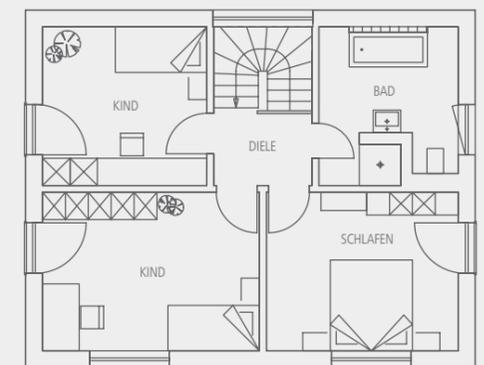
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 425.477,- €

**NUR AKTIONSPREIS AB 396.200,- €\*** IHR VORTEIL 29.277,- € + GRATIS-PAKET.

Erdgeschoss, ca. 61 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 57 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150