

SIE SPAREN BIS ZU  
**50.269,- €\***



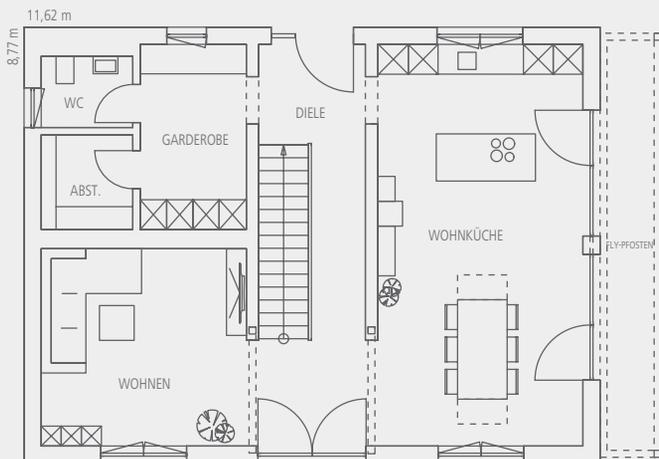
## SELECT 08

→ **STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 597.875,- €**  
**NUR AKTIONSPREIS AB 557.606,- €\*** Ihr Vorteil 40.269,- € + Gratis-Paket.

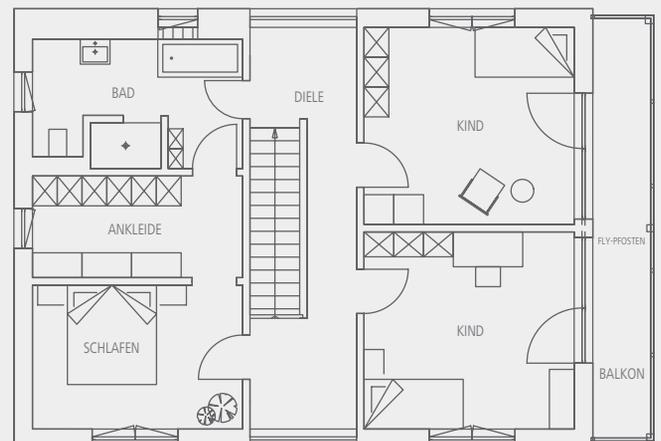
„Bauernhaus modern“, das ist der Grundgedanke dieses ganz eigenständigen Entwurfs. Er übernimmt bewährte Zitate traditionellen Bauens und interpretiert sie neu. Seine Proportionen, das flache Dach mit weitem Überstand, das den großen Giebelbalkon schützt, eine zentral gelegene Stiege im Eingangsbereich, der die Grundrisse funktional gliedert. So ist das Wohnen Teil gemeinschaftlichen Lebens und Rückzugsort als moderne „Stube“ zugleich.

**Gesamt-NGF ca. 161 m<sup>2</sup>, Dachneigung 20°** | Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller.

Erdgeschoss, ca. 83 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 78 m<sup>2</sup> NGF.



(Maßstab 1:150)